

# 委 托 书

委托人：                    性别：        国籍：        电话：  
出生日期：                    护照号：                    职业：  
现住址：

受托人：                    性别：        国籍：        电话：  
出生日期：                    身份证号：                    职业：  
现住址：

## 委托原因、委托事项及委托权限：

本人 \_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）欲购买  
房产一套，位于 \_\_\_\_\_。  
因不便回国，特委托\_\_\_\_\_为代理人，以我的名义办理购买该  
房产的相关事宜，具体事项如下：

- 1、签订房屋买卖合同；
- 2、签订银行抵押贷款合同；
- 3、代缴购房贷款及相关税费；
- 4、申办、领取房产证、相关权属证书及办理相关手续；
- 5、办理该房产的验收、入住手续及物业管理和维修等相关事宜；
- 6、办理该房产的水、电、煤气、电话、有线电视等相关事宜。

受托人在办理上述事宜时，依规定所签署的有关文件我均予承  
认。

受托人在代表我办理上述事宜时，\_\_\_\_转委托权（填有或无）。

委托期限：上述事项办理完毕后，该委托自动终止。

委托人签字：                    日期：        年        月        日